



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Утверждено

№ _____ от _____ **2026**

Администрации Олонецкого
национального муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия. II этап»**

ТОМ 3

Проект межевания. Основная часть.

Петрозаводск
2026



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия. II этап»**

**ТОМ 3
Проект межевания. Основная часть.**

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	Содержание	
	Наименование	Страница
1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	
1.1	Перечень образуемых земельных участков	5
1.1.1	Перечень земельных участков, образование которых не предусматривается настоящей документацией по планировке территории	6
1.2	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	7
1.3	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
1.4	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	7
1.5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	7
1.6	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
1.6.1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения	8
1.7	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	9
1.8	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9
2	Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории	11

Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

1.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель, в том числе, в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения, если данные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Размещаемый согласно настоящей документации линейный объект «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» в силу положений Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия» является объектом местного значения, в связи с чем его размещение осуществляется посредством установления публичного сервитута. Таким образом, образование земельных участков для размещения данного объекта не требуется.

На основании изложенного настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

**1.1.1 Перечень земельных участков, образование которых не предусматривается
настоящей документацией по планировке территории**

№ п\п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастровый номер квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь занимаемой части земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории и общего пользования
1	Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, деревня Куйтежа, улица Ленина	10:14:0000000:8751	земли населенных пунктов	44 220	10:14:0000000:8751/контур1	507	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	образование земельного участка не предусмотрено; осуществляется установление публичного сервитута	не относится

1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков для размещения линейного объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап».

1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях, установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)					
№	Местоположение	Вид права	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	Республика Карелия, Олонецкий район, д. Куйтежа	собственность	физическое лицо	ЕЗП 10:14:0090100:3 (10:14:0090110:52)	земли населенных пунктов
2	Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Куйтежское сельское поселение, д. Куйтежа, ул. Школьная, д. 5	собственность	собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме	10:14:0090110:207	земли населенных пунктов

1.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Размещение линейного объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап»

осуществляется на землях, отнесенных к категории земель «земли населенных пунктов», путем установления публичного сервитута.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

1.6 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в связи с чем перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в настоящем проекте не приводится.

1.6.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения

Условный номер зоны устанавливаемого публичного сервитута **10:14:0000000:8751/контур1**

Площадь устанавливаемого публичного сервитута **85 кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
1	254332.72	1463751.04
2	254333.30	1463749.13
3	254334.61	1463745.23
4	254320.43	1463743.48
5	254319.96	1463744.87
6	254318.79	1463748.74
7	254318.64	1463749.30

Условный номер зоны устанавливаемого публичного сервитута **10:14:0000000:8751/контур2**

Площадь устанавливаемого публичного сервитута **84 кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
8	254327.02	1463776.73
9	254327.38	1463774.45
10	254328.04	1463770.81
11	254314.36	1463767.82
12	254313.58	1463772.10
13	254313.32	1463773.73

Условный номер зоны устанавливаемого публичного сервитута **10:14:0000000:8751/контур3**

Площадь устанавливаемого публичного сервитута **85 кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
14	254322.48	1463868.74
15	254322.29	1463863.96
16	254322.26	1463862.70
17	254308.22	1463861.45
18	254308.29	1463864.41
19	254308.42	1463867.50

Условный номер зоны устанавливаемого публичного сервитута **10:14:0000000:8751/контур4**
 Площадь устанавливаемого публичного сервитута **81 кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
20	254201.02	1464095.48
21	254193.02	1464083.97
22	254188.39	1464087.81
23	254195.89	1464098.60
24	254196.19	1464098.33

Условный номер зоны устанавливаемого публичного сервитута **10:14:0000000:8751/контур5**
 Площадь устанавливаемого публичного сервитута **85 кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
25	254251.95	1464315.39
26	254252.50	1464314.13
27	254253.45	1464311.25
28	254253.82	1464309.67
29	254240.19	1464306.44
30	254239.95	1464307.48
31	254239.41	1464309.11
32	254238.70	1464310.72
33	254237.97	1464312.08

Условный номер зоны устанавливаемого публичного сервитута **10:14:0000000:8751/контур6**
 Площадь устанавливаемого публичного сервитута **87 кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
34	254165.06	1464523.22
35	254165.98	1464521.23
36	254166.88	1464517.50
37	254153.22	1464512.40
38	254153.01	1464513.71
39	254151.60	1464518.20

1.7 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, полностью соответствует границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в пункте 1.3 Тома 1 «Основная часть проекта планировки территории».

1.8 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства,

входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

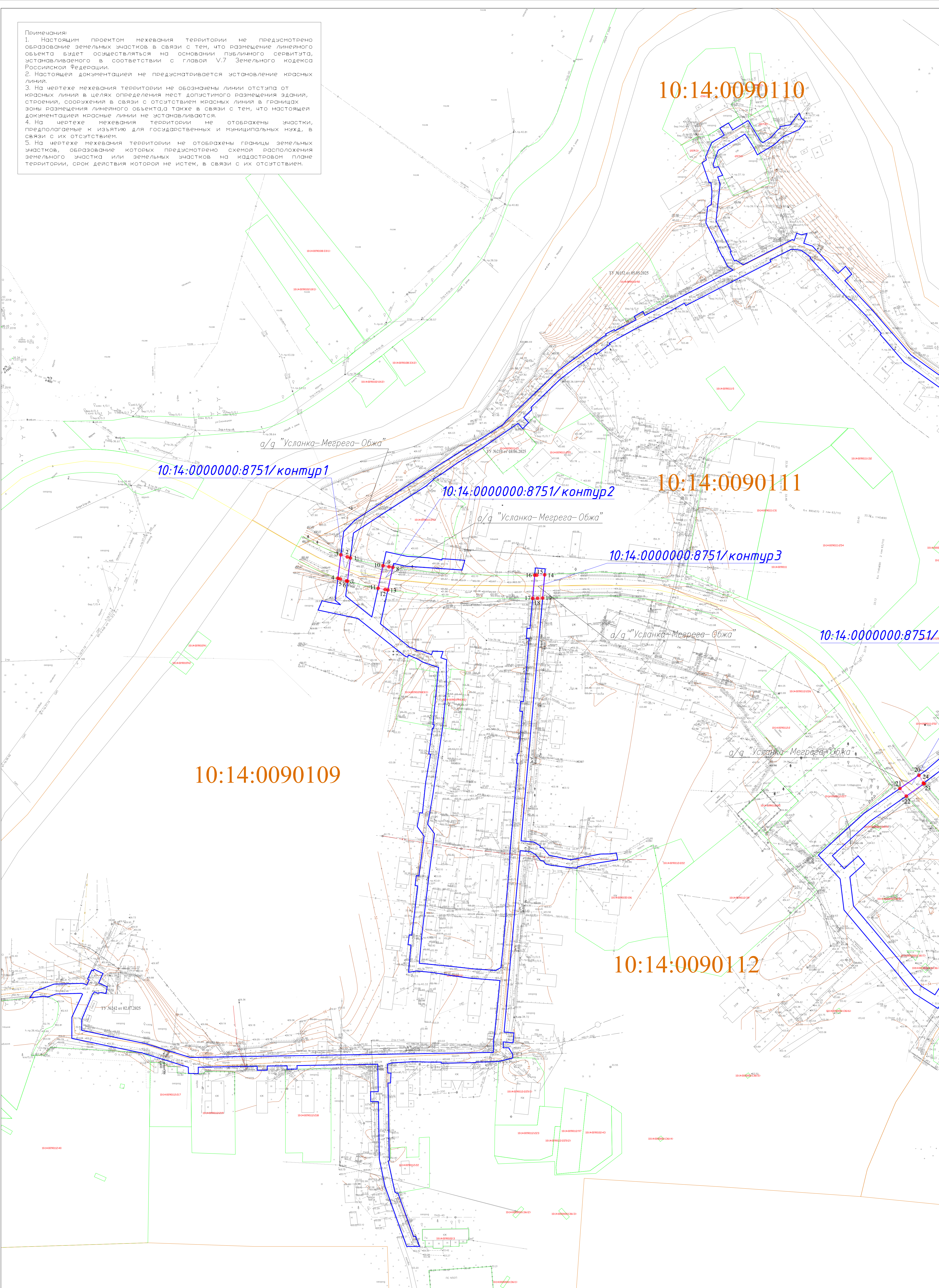
Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, отсутствуют.

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

2.1 Чертеж межевания территории

Примечания:
1. Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в связи с тем, что размещение линейного объекта будет осуществляться на основании публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Настоящей документацией не предусматривается установление красных линий.
3. На чертеже межевания территории не обозначены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с отсутствием красных линий в границах зоны размещения линейного объекта, а также в связи с тем, что настоящей документацией красные линии не устанавливаются.
4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, в связи с их отсутствием.
5. На чертеже межевания территории не отображены границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в связи с их отсутствием.



Граница публичного сервитута, подлежащего установлению

Границы существующих участков

Границы существующих объектов капитального строительства

101

Номера земельных участков и объектов капитального строительства

Границы кадастрового квартала

10:14:0090109

Номер кадастрового квартала

Границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения/граница устанавливаемого публичного сервитута

а/д "Усланка-Мегрега-Обжа"

Номера характерных точек границ зон публичного сервитута накладываемого на а/д "Усланка-Мегрега-Обжа"

22

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					05.2026
Нач. отдела	Иткин				

Основная часть проекта межевания

Гравическая часть

Чертеж межевания территории

Стадия

Лист

Листов

17

1

2

000 "ЦК"

12

М 1:1000

Формат А

Примечания:
1. Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в связи с тем, что размещение линейного объекта будет осуществляться на основании публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Настоящей документацией не предусматривается установление красных линий.
3. На чертеже межевания территории не обозначены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с отсутствием красных линий в границах зоны размещения линейного объекта, а также в связи с тем, что настоящая документацией красные линии не устанавливаются.
4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, в связи с их отсутствием.
5. На чертеже межевания территории не отображены границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в связи с их отсутствием.

8751/контур4

10:14:0090111

10:14:0000000:8751/контур5

а/г "Усланка-Мегрега-Обжа"

10:14:0000000:8751/контур6

10:14:00901

а/г "Усланка-Мегрега-Обжа"

10:14:0090113

10:14:0090114

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
Границы существующих участков
Границы существующих объектов капитального строительства
101
Номера земельных участков и объектов капитального строительства
Границы кадастрового квартала
10:14:0090109
Номер кадастрового квартала

Границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения/граница устанавливаемого публичного сервитута
а/д "Усланка-Мегрега-Обжа"
Номера характерных точек границ зон публичного сервитута накладываемого на а/д "Усланка-Мегрега-Обжа"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Кудежа Олонечского городского поселения Олонечского национального муниципального района Республики Карелия. II этап"			
Исполнитель	Гадар			Иткин	05.2026				
Нач. отдела	Иткин					Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	П	2	2
						Чертеж межевания территории	000 "ЦКВ"		
									13